

Litōral 900

MIRAFLORES

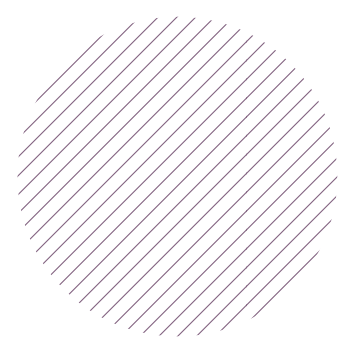
*Imagen referencial.

Vista real al Malecón

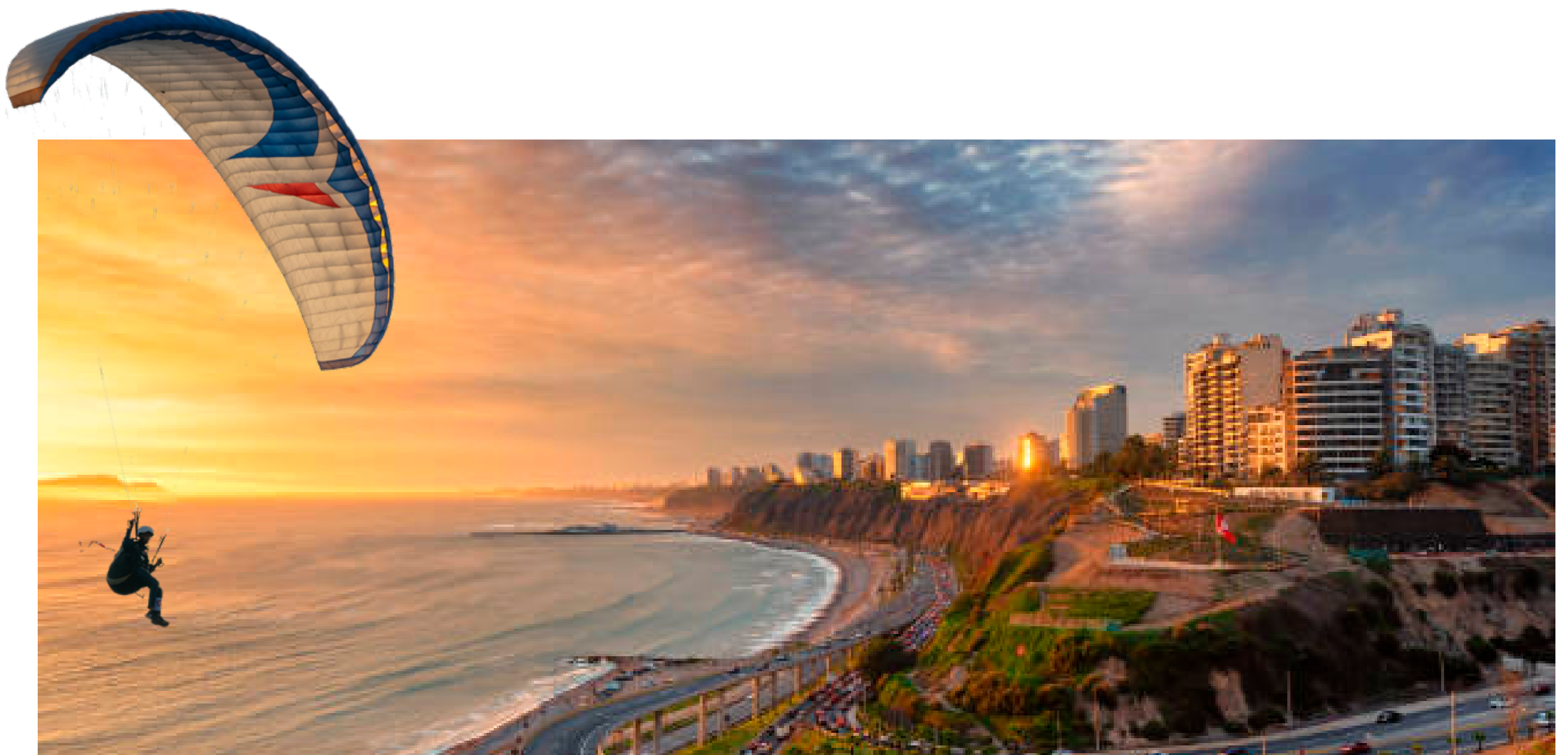
Av. Del Ejército 900, Miraflores



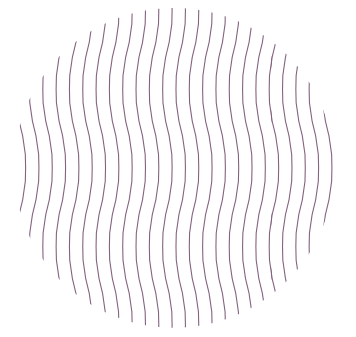
Contempla el mejor momento del día



Desde la comodidad de tu departamento tendrás la oportunidad de ver como el sol se desliza lentamente por el horizonte, pintando el cielo de suaves colores mientras el mar se ilumina de una mágica luz dorada.



Un proyecto para disfrutar con todos tus sentidos



Litoral 900 es un proyecto que activa todos tus sentidos a través de sus hermosos espacios. Un lugar que te envuelve en la magia de una vida distinta. Donde la luz, el sonido y la belleza del mar te acompañan día a día. Descúbrelo.



Av. Del Ejército 900,
Miraflores

125 dptos de 1 y 2 dorms

Lobby doble altura

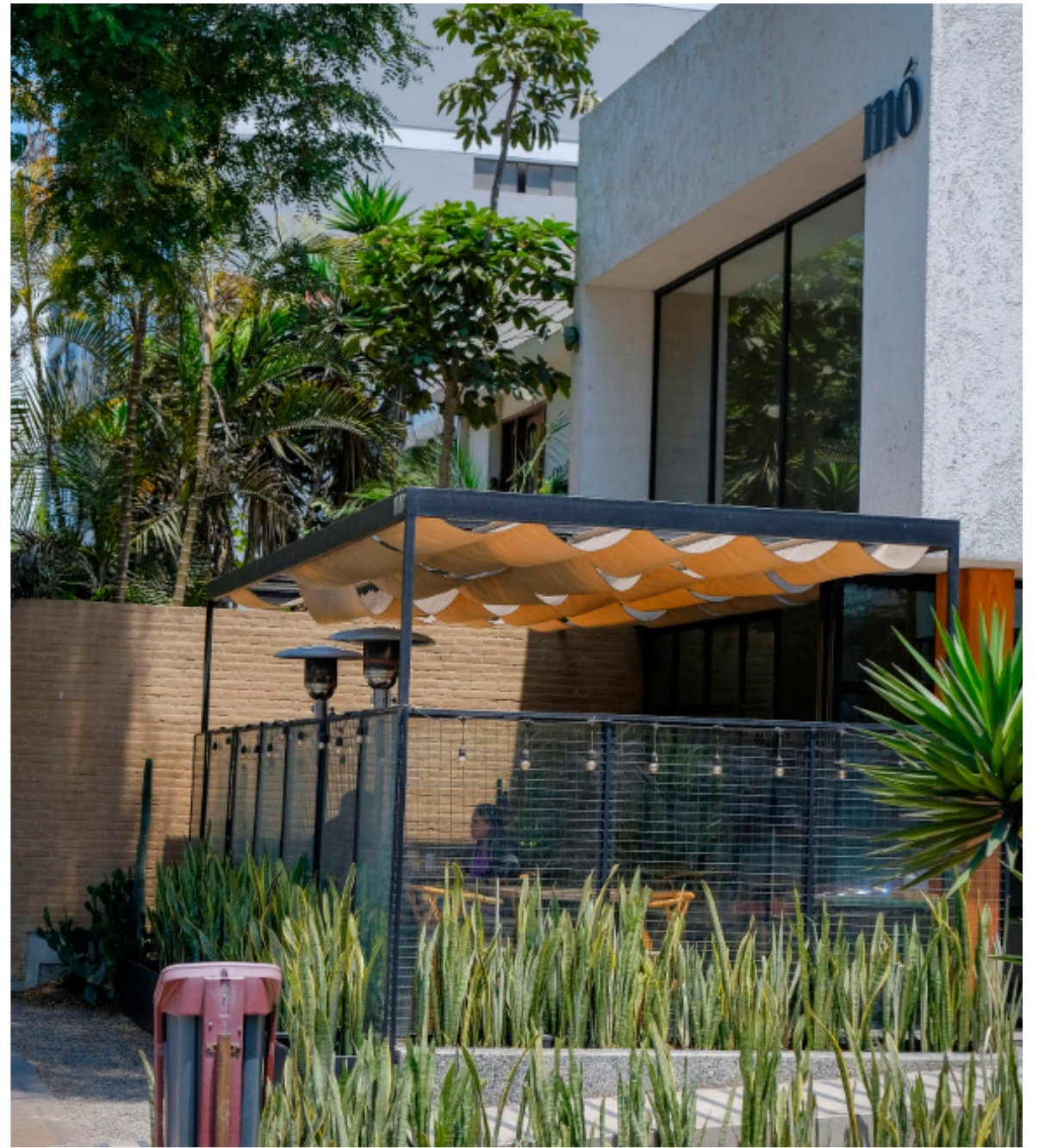
Balcones en todos los dptos.

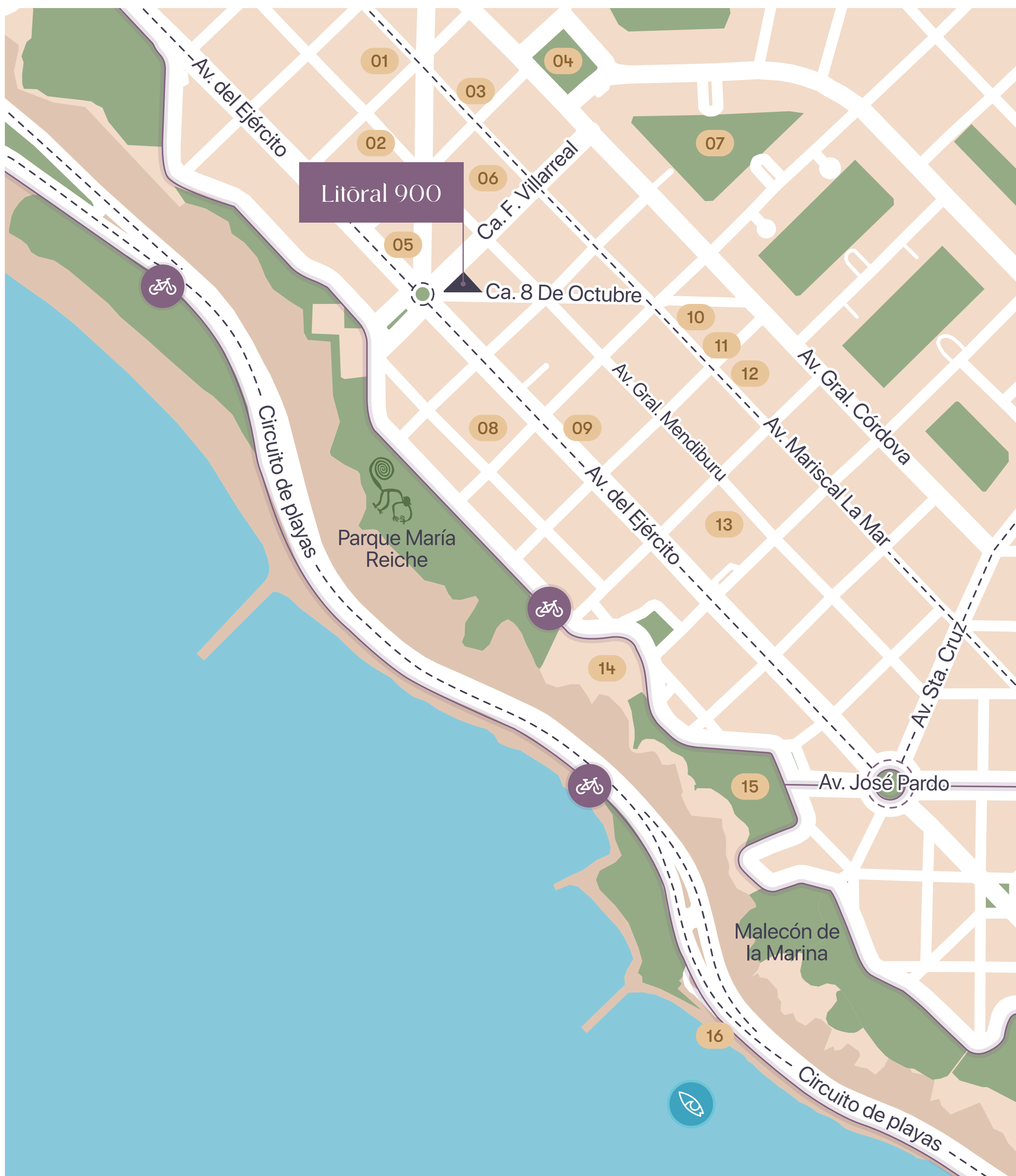
Áreas comunes

Metraje desde 55 m2



Tus sentidos y tu nuevo barrio





- 01. Jerónimo
- 02. Ana Avellana
- 03. Flora y Fauna
- 04. Parque Mora
- 05. Pastipan
- 06. El pan de la Chola

- 07. Parque Naciones Unidas
- 08. BBVA
- 09. Scotiabank
- 10. La Mar
- 11. Starbucks
- 12. María Almenara

- 13. Mercado Mendiburu
- 14. Skate Park
- 15. Parque Grau Miraflores
- 16. Playa Punta Roquitas

Áreas
Comunes
para despertar
los sentidos



Piscina con vista al mar



Terraza y Zona de Parrillas



Lobby



SUM



*Imagen referencial.

Bike zone



*Imagen referencial.

Bar



*Imagen referencial.

Gym

Interiores
de tu futuro
departamento



Sala



Dormitorio



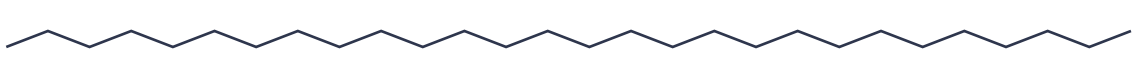
Sala



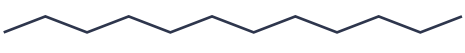
Kitchenette



Sala /Comedor



Baño



Estudio
de
diseño

51-1

Arquitectos

Partners

Cesar Becerra / Fernando Puente Arnao / Manuel de Rivero

Perfil del Estudio

51-1 es un estudio de arquitectura con sede en Perú (51), Lima (1).

Desde su fundación en 2005, han trabajado en decenas de proyectos merecedores de premios y reconocimientos, siendo sus trabajos publicados en las revistas internacionales más relevantes.

En 2013 fueron seleccionados para la III Bienal Iberoamericana de Arquitectura de Pamplona y en 2014 para el Premio Iakov Chernikhov. Actualmente, trabajan en proyectos tanto en Perú como en Ecuador, España y Emiratos Árabes Unidos.



Encuentra
tu tipología
preferida

XO1

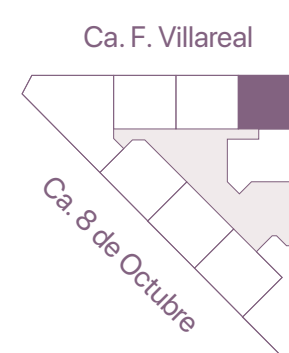
1 Dorm. + Estudio
56.31 m²

Piso 2 al 15



- 1. Kitchenette (2.80 x 2.50)
- 2. Sala (3.52 x 2.70)
- 3. Balcón (2.70 x 0.75)
- 4. Estudio (3.60 x 2.20)

- 5. Dormitorio (4.60 x 2.83)
- 6. Baño principal (2.13 x 1.40)
- 7. Baño secundario (2.10 x 1.60)
- 8. Centro de lavado (0.95 x 0.78)



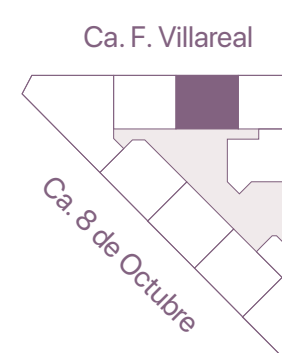
X02

1 Dorm. + Estudio
55.22 m²

Piso 2 al 15



- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Kitchenette (4.41 x 2.80) | 5. Dormitorio (5.16 x 2.80) |
| 2. Sala (3.50 x 2.70) | 6. Baño principal (2.10 x 1.40) |
| 3. Balcón (2.70 x 0.75) | 7. Baño secundario (2.10 x 1.96) |
| 4. Estudio (3.66 x 2.20) | 8. Centro de lavado (0.95 x 0.78) |



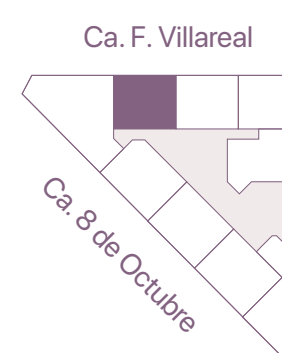
X03

1 Dorm. + Estudio
55.11 m²

Piso 2 al 15



- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Kitchenette (4.41 x 2.80) | 5. Dormitorio (5.16 x 2.80) |
| 2. Sala (3.50 x 2.70) | 6. Baño principal (2.10 x 1.40) |
| 3. Balcón (2.70 x 0.75) | 7. Baño secundario (2.10 x 1.96) |
| 4. Estudio (3.66 x 2.20) | 8. Centro de lavado (0.95 x 0.78) |



XO4

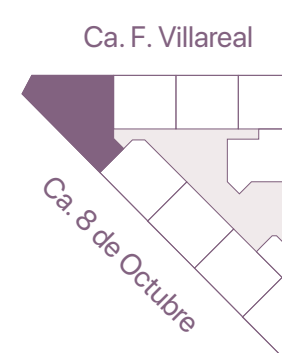
2 Dorms. + Terraza
97.89 m²

Piso 2 al 15



1. Sala (3.45 x 3.25)
2. Comedor (4.30 x 4.79)
3. Cocina (4.20 x 2.75)
4. Terraza (3.13 x 2.51)
5. Dormitorio principal (4.37 x 3.75)

6. Baño principal (3.55 x 2.30)
7. Dormitorio secundario (3.41 x 2.85)
8. Baño secundario (2.43 x 1.20)
9. Centro de lavado (2.14 x 1.85)



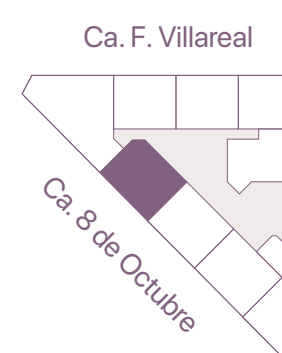
X05

2 Dorms
62.09 m²

Piso 2 al 15



- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Kitchenette (2.90 x 2.45) | 6. Walking closet (2.45 x 1.45) |
| 2. Sala (3.66 x 2.90) | 7. Dormitorio secundario (4.20 x 2.65) |
| 3. Balcón (2.90 x 0.75) | 8. Baño secundario (2.60 x 1.80) |
| 4. Dormitorio principal (4.35 x 2.80) | 9. Centro de lavado (0.65 x 0.98) |
| 5. Baño principal (2.35 x 1.25) | |



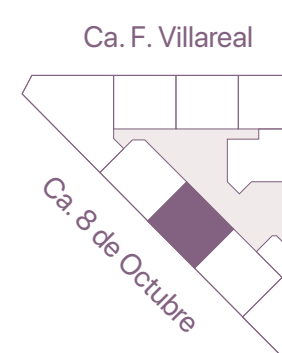
X06

2 Dorms
62.35 m²

Piso 2 al 15



- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Kitchenette (2.90 x 2.45) | 6. Walking closet (2.45 x 1.45) |
| 2. Sala (3.73 x 2.75) | 7. Dormitorio secundario (4.20 x 2.70) |
| 3. Balcón (2.75 x 0.75) | 8. Baño secundario (2.60 x 1.80) |
| 4. Dormitorio principal (4.35 x 2.80) | 9. Centro de lavado (0.65 x 0.98) |
| 5. Baño principal (2.35 x 1.25) | |



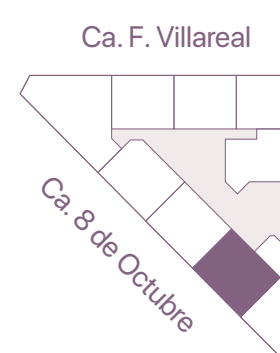
X07

2 Dorms
62.06 m²

Piso 2 al 15



- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Kitchenette (2.90 x 2.45) | 6. Walking closet (2.45 x 1.45) |
| 2. Sala (3.73 x 2.90) | 7. Dormitorio secundario (4.10 x 2.65) |
| 3. Balcón (2.90 x 0.75) | 8. Baño secundario (2.60 x 1.80) |
| 4. Dormitorio principal (4.35 x 2.80) | 9. Centro de lavado (0.65 x 0.98) |
| 5. Baño principal (2.35 x 1.25) | |



X08

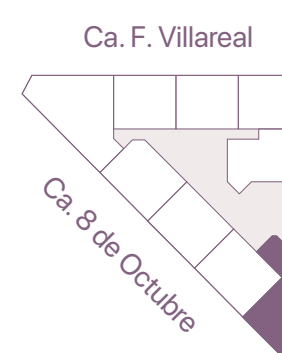
2 Dorms
75.99 m²

Piso 2 al 15



1. Comedor (5.10 x 4.78)
2. Sala (3.35 x 2.62)
3. Balcón (3.35 x 0.75)
4. Kitchenette (4.12 x .85)
5. Centro de lavado (2.10 x .82)

6. Dormitorio principal (4.97 x 3.05)
7. Baño principal (2.60 x 2.85)
8. Dormitorio secundario (3.80 x 1.84)
9. Baño secundario (2.45 x 2.18)



X09

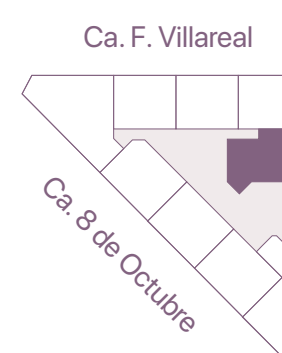
2 Dorms
64.88 m²

Piso 2 al 15



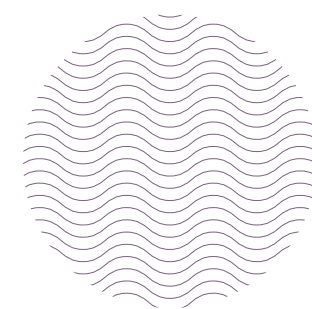
1. Sala (3.56 x 3.04)
2. Kitchenette (2.52 x 3.29)
3. Balcón (0.67 x 0.75)
4. Dormitorio Principal (3.56 x 2.91)

5. Walking closet (2.05 x 1.59)
6. Baño principal (2.30 x 1.50)
7. Dormitorio secundario (4.37 x 3.40)
8. Baño secundario (2.64 x 1.48)



Nuestra
trayectoria
nos respalda

Sobre nosotros



En Mirano creemos fielmente que desarrollar espacios de vida es un verdadero privilegio y una gran responsabilidad. Este enfoque humanista parte de adentro hacia afuera, elevando la arquitectura a un nivel de conexión entre personas y espacios habitables.

14

PROYECTOS
DESARROLLADOS

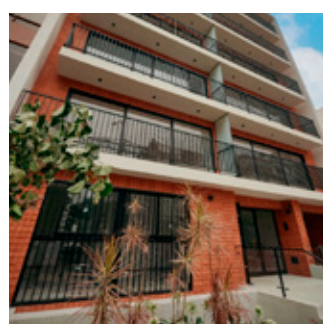
12

AÑOS DE PRESENCIA
EN EL MERCADO

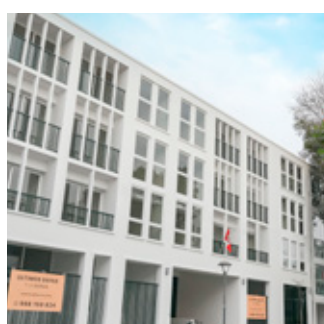
350

FAMILIAS VIVIENDO
LA EXPERIENCIA MIRANO

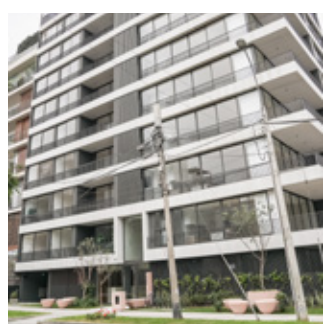
→ Los últimos



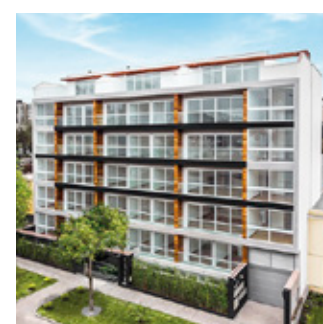
Monte Umbroso



San Martín 230



Sucre 296



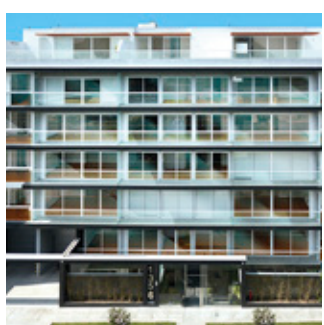
Pasteur 1311



Pasteur Boutique 1375



Pasteur Boutique



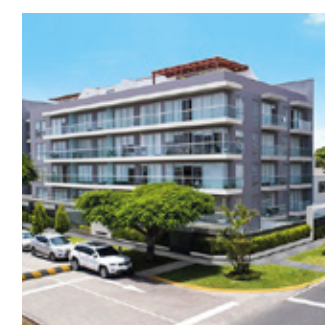
Pasteur 1360



Mariscal Sucre 472



Robles 2627



Robles Pasteur 1297

